



COD. TRASPARENZA n. **1970/2025**
COD. LAVORO n. **88/2025**
da riportare nelle successive comunicazioni

Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi

Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie

Al Direttore Generale

T.IP_AC

Referente Procedura: Arch. **Ilaria Panetta**

e-mail: ilaria.panetta@giustizia.it

Al Sig. Presidente del Tribunale di Vasto

Al Sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Vasto

Nonché, per opportuna conoscenza,

Al Sig. Presidente Vicario della Corte di Appello di L'Aquila

All'Agenzia del Demanio, Direzione territoriale della Regione Abruzzo e Molise

(PEC: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. d), DL 98/2011

Al Direttore dell'Ufficio VI

Ing. Domenico Menale

Ai funzionari tecnici

Arch. Ilaria Panetta

ilaria.panetta@giustizia.it

Ing. Angela Celeste

angela.celeste@giustizia.it

Al funzionario amministrativo

Dott. Francesco Mancuso

francesco.mancuso03@giustizia.it

Allegati: 2

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 per i lavori di disinstallazione e successiva fornitura e posa in opera di n. 2 unità esterne motocondensanti e n. 24 unità interne a parete a servizio dell'impianto di climatizzazione presso l'edificio sito in Vasto (CH), Via V. Bachelet n. 1, adibito a Palazzo di Giustizia.

Cap. 7200, PG 4, relativo alle spese per la manutenzione straordinaria degli impianti.

Riferimento a note assunte a prot. n. [m_dg.DOG.25/02/2025.0041974.E](#) e prot. n. [m_dg.DOG.26/03/2025.0065833.E](#)



IL DIRETTORE GENERALE

1. Premessa:

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 - *Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*, modificato nel testo dalla L. 31 dicembre 2009, n.196 e dalla L. 7 aprile 2011, n. 39;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 - *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato* e ss.mm.ii.;

VISTA la L. 27 dicembre 2006, n. 296 - *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)* e ss.mm.ii., che all'art. 1, comma 449, prevede l'obbligo per le Amministrazioni statali centrali e periferiche di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro; e che all'art.1, comma 450 (così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 30 dicembre 2018, n. 145), prevede l'obbligo per le Amministrazioni statali centrali e periferiche di fare ricorso al MePA per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

VISTA la L. 13 agosto 2010, n.136 – *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (come modificata dalla L. n.217/2010)*, che all'art. 3, comma 1, prevede l'obbligo per gli appaltatori di utilizzare c/c (bancari o postali) dedicati alle commesse pubbliche dove registrare i relativi movimenti finanziari;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - *Codice dei contratti pubblici* in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

RILEVATO che con la nota indicata in oggetto il Tribunale di Vasto ha richiesto l'autorizzazione alla spesa per i lavori di disinstallazione e successiva fornitura e posa in opera di n. 2 unità esterne motocondensanti e n. 24 unità interne a parete a servizio dell'impianto di climatizzazione presso l'edificio sito in Vasto (CH), Via V. Bachelet n. 1, adibito a Palazzo di Giustizia;

RILEVATO che l'ufficio giudiziario predetto, a seguito di un'indagine di mercato, ha stimato l'importo per l'esecuzione dei suddetti lavori in € 35.275,00 IVA esclusa;

RITENUTO che si tratti di attività necessarie ad assicurare la salute e sicurezza dell'ufficio giudiziario ex D.lgs. n. 81/2008;

RILEVATO che l'esecuzione di tali interventi è posta a carico dell'Amministrazione c.d. "usuaria", ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. d), decreto-legge n. 98 del 2011, che dispone: *"Gli interventi di piccola manutenzione nonché quelli atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 sono curati direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili, anche se di proprietà di terzi. Tutti gli interventi sono comunicati all'Agenzia del Demanio preventivamente, al fine del necessario coordinamento con le attività poste in essere ai sensi delle lettere a), b) e c) e, nel caso di immobili in locazione passiva, al fine di verificare le previsioni contrattuali in materia"*;

RILEVATO infine che ai sensi della disposizione testé citata occorre disporre la comunicazione della presente determina al Demanio.

2. Quadro economico

Il quadro economico relativo ai lavori oggetto della presente determina è il seguente:

A. Lavori oggetto dell'appalto			
A1	importo per l'esecuzione dei lavori inclusi gli oneri della sicurezza	29.775,00 €	
A2	Oneri della manodopera non soggetti a ribasso	5.500,00 €	
A	totale quadro A (IVA esclusa)		35.275,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Fondo incentivante (2% di A)	705,50 €	
B2	Imprevisti (10% di A)	3.527,50 €	
B3	totale parziale (A + B2)	38.802,50 €	
B4	Iva (22% su B3)	8.536,55 €	
B5	Contributo Gara A.N.A.C.	0,00 €	
B	totale quadro B (B1+B2+B4+B5)		12.769,55 €
C	TOTALE INTERVENTO LORDO (A + B)		48.044,55 €

Anno	Importo
2025	€ 48.044,55

3. Criteri di affidamento

L'affidamento dei lavori avverrà mediante ricorso all'affidamento diretto, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del codice.

DETERMINA

- a. l'attivazione della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), per l'appalto dei lavori indicati in oggetto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- b. l'accantonamento di un importo pari al 2% della base d'asta, nel medesimo capitolo di spesa indicato in oggetto, da destinarsi al pagamento degli incentivi di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per lo svolgimento delle funzioni di cui all'allegato I.10;
- c. l'autorizzazione alla spesa per un importo di € **48.044,55**, da imputare al capitolo e al Piano gestionale indicato in oggetto;
- d. di rimettere al Sig. Presidente del Tribunale di Vasto la nomina del Responsabile Unico del Progetto e, in considerazione dell'oggetto dell'appalto nonché per ragioni di organizzazione interna della stazione appaltante, la nomina di una struttura di supporto al RUP;
- e. che il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** dovrà:
 - e.1) richiedere il **CIG** (codice identificativo di gara) secondo le modalità previste da ANAC;
 - e.2) inserire nelle apposite sezioni della piattaforma telematica www.acquistinretepa.it i seguenti documenti: modello DGUE, modello tracciabilità, patto di integrità e ulteriori eventuali documenti ritenuti utili e/o necessari;

- e.3) affidare l'incarico sulla piattaforma MEPA, utilizzando l'apposita **funzione negoziazione**, poi cliccando su **nuova Rdo** e, successivamente su **trattativa diretta**;
- e.4) formulare la proposta di aggiudicazione (art.17, comma 5, del D.lgs.36/2023), senza necessità di effettuare gli accertamenti diretti a verificare la sussistenza dei requisiti di cui all'art.94 e seguenti del D.lgs. 36/2023, considerato che il valore della procedura è inferiore a € 40.000,00 – fermo restando che la stazione appaltante procederà alla verifica a campione dei requisiti, così come previsto dall'art. 52, comma 1 del Codice;
- e.5) estrarre dalla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it il “*Documento di stipula del contratto*”, che sarà sottoscritto digitalmente dal Capo dell'Ufficio (in formato .p7m) che ricaricato a sistema costituirà stipula del contratto;
- e.6) all'esito positivo del certificato di regolare esecuzione del servizio, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione di tale certificato (art. 125, comma 5 del D.lgs. 36/2023), il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo e contestualmente chiede a questa Direzione di emettere l'ordine di accreditamento al Funzionario delegato;
- e.7) svolgere tutti gli altri compiti previsti dall'art.15 del D.lgs. 36/2023 e dalle altre disposizioni dell'allegato I.2 del Codice;
- e.8) assicurare il rispetto degli adempimenti previsti dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 (“*Tracciabilità dei flussi finanziari*”);
- f. che il **Referente**, che ha predisposto il presente provvedimento, provveda:
- alla sua pubblicazione in SIGEG, sezione trasparenza;
 - ad inserire i dati della presente determina nella apposita sezione del SIGEG denominata Gestione/Lavori;
 - a verificare altresì che la richiesta dell'Ufficio connessa alla presente determina, sia stata inserita nella predetta sezione del SIGEG.
- g. Invita il RUP ad accedere alla seguente sezione del SIGEG denominata Nuovo Codice Appalti per reperire i modelli dei provvedimenti utili per l'espletamento delle attività di competenza.

Allegati	Gruppo di lavoro
Note Ufficio: -prot. n. m_dg.DOG.25/02/2025.0041974.E -prot. n. m_dg.DOG.26/03/2025.0065833.E	RUP: da nominare a cura dell'Ufficio

Roma, data del protocollo

IL DIRETTORE GENERALE
Stefano C. De Michele



TRIBUNALE DI VASTO

UFFICIO DI PRESIDENZA

Tel. 0873304723 – 0873304734

Prot. N.

Vasto, 26/03/2025

AL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e
Dei servizi
Direzione Generale delle Risorse materiali e delle
Tecnologie – UFFICIO VI

e.p.c.

Al Direttore dell'Ufficio VI
Ing. Domenico MENALE

Al Presidente della Corte di Appello di
L'AQUILA

All'Ufficio Tecnico della Corte di Appello
L'AQUILA

Al Procuratore della Repubblica presso il
Tribunale di Vasto

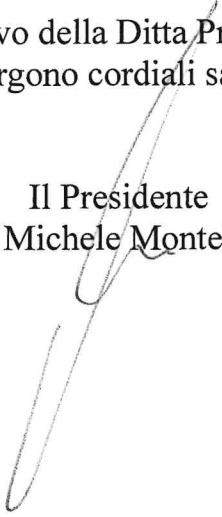
OGGETTO: integrazione alla nota prot. n. 341/2025 del 25/02/2025 – richiesta autorizzazione alla spesa per il servizio di disinstallazione e successiva fornitura e posa in opera di n. 2 unità esterne e n. 24 unità interne a servizio del condizionamento della Procura della Repubblica di Vasto

A rettifica ed integrazione della nostra precedente nota prot. n. 341 del 25/02/2025 di cui all'oggetto, si rappresenta che, al fine dell'ampliamento del confronto di preventivi per il servizio di disinstallazione e fornitura e posa in opera di n. 2 unità esterne e n. 24 unità interne a servizio del condizionamento della Procura della Repubblica di Vasto, è stato richiesto un ulteriore preventivo alla Ditta Alfa Appalti di Roma che ha presentato un'offerta dell'importo di Euro 42.050,00 oltre IVA, superiore a quella già presentata dalla Ditta Prili Ivano di Vasto.

Si richiede, pertanto, a Codesto Ministero la conferma al rilascio di autorizzazione alla spesa per l'affidamento del servizio in oggetto, così come da preventivo formulato, alla Ditta Prili Ivano, con sede in Vasto (CH), che per mero errore materiale aveva indicato nell'offerta Euro 35.275,00, IVA inclusa, anche se già da parte nostra nella precedente richiesta era stato indicato l'importo pari ad Euro 35.275,00 oltre IVA.

Si trasmette in ogni caso il preventivo della Ditta Prili Ivano rettificato.
Auspiciando in un riscontro positivo, si porgono cordiali saluti

Il Presidente
Dr. Michele Monteleone



dirigente.tribunale.vasto@giustiziacert.it

Da: Per conto di: ivano.prioli@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: mercoledì 19 marzo 2025 13:12
A: dirigente.tribunale.vasto REALE MARIA GRAZIA
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: OFFERTA RETTIFICATA
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (168 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/03/2025 alle ore 13:11:43 (+0100) il messaggio
"OFFERTA RETTIFICATA" è stato inviato da "ivano.prioli@pec.it"
indirizzato a:
dirigente.tribunale.vasto@giustiziacert.it

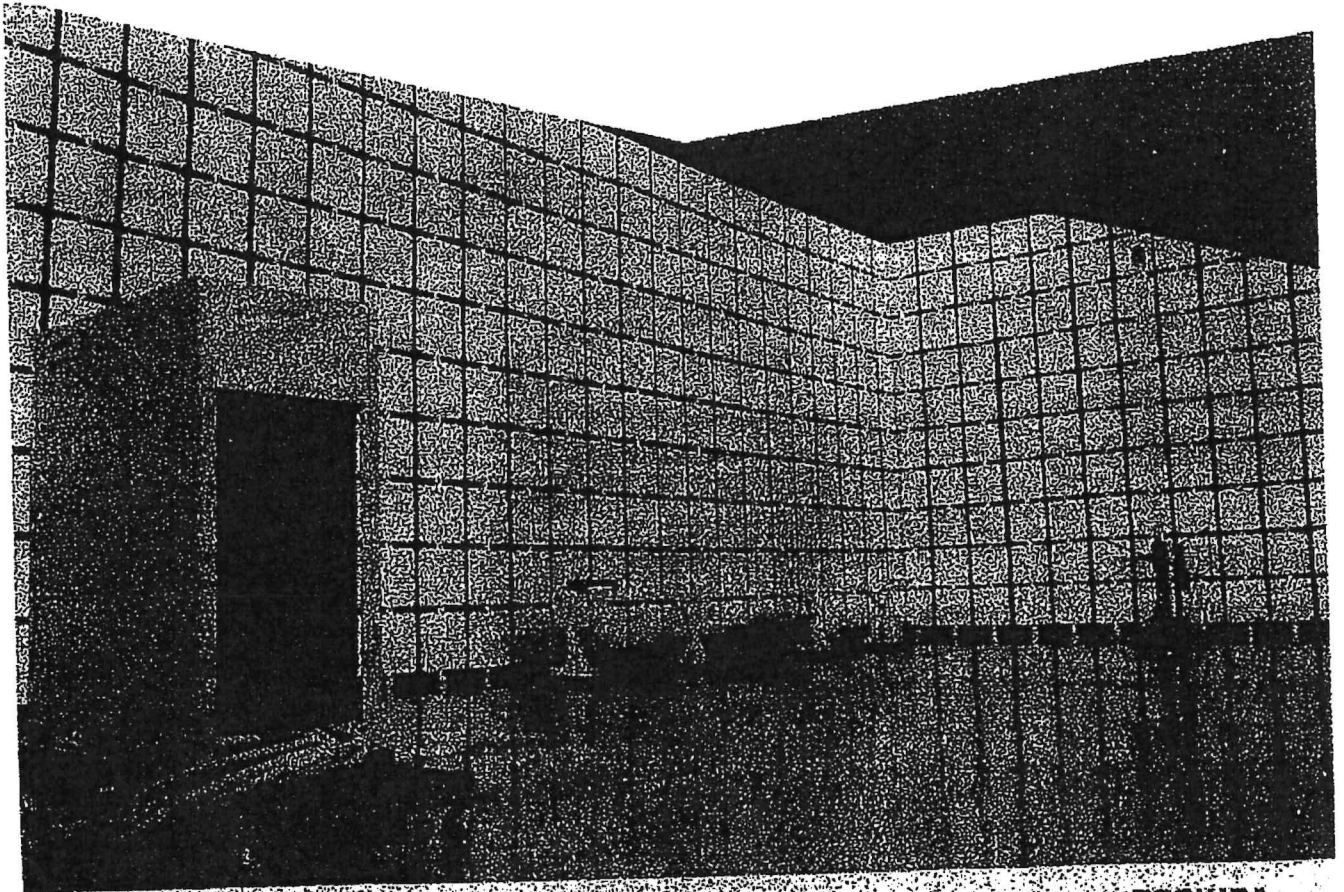
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec210312.20250319131143.118579.298.1.57@pec.aruba.it

NOME PROGETTO	VRV Tribunale	SPETT.LE Prili Ivano
DATA	28/01/2025	Corso Mazzini 305 Vasto CH
OFFERTA VALIDA	28/04/2025	TEL 335/1293900

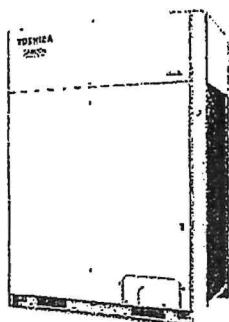
Alla c/a della Dirigente Tribunale - Sig. Maria Grazia Reale

Come da Vs richiesta con la presente Vi formuliamo la Ns migliore offerta per l'impianto in oggetto.

La soluzione proposta è stata elaborata sulla base delle Vostre indicazioni e, per quanto non precisato, sulla migliore valutazione dei prodotti più adatti all'applicazione in oggetto.



SMMSu



UNITÀ MOTOCONDENSANTE IN POMPA DI CALORE DEL TIPO VRF (SMMSu) AD R410A.

Struttura in lamiera d'acciaio autoportante e pannelli asportabili per la manutenzione verniciati con trattamento esterno per resistere all'azione degli agenti atmosferici; Al fine di aumentare il ciclo di vita della unità esterna il compressore è protetto da apposito box per proteggerlo dall'usura e dagli agenti atmosferici.

Dotata di 1 o 2 compressori inverter Twin o Triple rotary (in funzione della taglia). Assorbimento compressori all'avviamento 1A.

Riscaldamento continuo fino a 300 min con modulo singolo e logica KO-BE-TSU con moduli multipli.

Tecnologia (Intelligent Flow Technology) per la gestione intelligente della portata di refrigerante attraverso le valvole elettroniche. Permette di seguire in maniera ottimale il carico termico delle singole utenze ottimizzandone comfort e consumi.

Ventilatore elicoidale pilotato da inverter con prevalenza statica utile di 80Pa;

Moduli multipli accoppiabili liberamente fino a 5 moduli.

MODELLO	DESCRIZIONE	HP	KWF	KWT	Q.TA'
MMY-MUP100HT8P-E	Motocondensante VRF SMMSu (10 HP)	10	28.0	28.0	2

Parete VRF

UNITA' INTERNA A PARETE, PER SISTEMA DEL TIPO VRF A PORTATA DI REFRIGERANTE VARIABILE A REFRIGERANTE R-410A/R32

Batteria ad espansione diretta a più ranghi con tubi di rame alettati in alluminio.
 N° 2 filtri fluido refrigerante lato liquido e lato gas al fine di preservare il funzionamento della valvola di espansione elettronica e ridurre la rumorosità.
 Ventilatore direttamente accoppiato a motore monofase ad induzione a cinque velocità, con protezione elettrica tramite interruttore termico.
 In caso di mancanza alimentazione della macchina, il sistema continua a funzionare e segnala l'anomalia.



MODELLO	DESCRIZIONE	HP	KWF	KWT	Q.TA'	PREZZO TOTALE
MMKUP0071HP-E	Unità interna a parete compatta comprensiva di telecomando IR	0,8	2,2	2,5	17	
MMK-UP0091HP-E	Unità interna a parete compatta comprensiva di telecomando IR	1,0	2,8	3,2	5	
MMK-UP015HP-E	Unità interna a parete compatta comprensiva di telecomando IR	1,7	4,5	5,0	2	
MACCHINE INTERNE					N. 24	
COSTO MACCHINE						€ 25,100,00
MANODOPERA						€ 5.500,00
NOLEGGIO GRU						€ 700,00
MATERIALE OCCORRENTE						3.300,00
SPESE TRASPORTO 3 %						€ 675,00

TOTALE OFFERTA IVA INCLUSA € 35.275,00

Nell'offerta è compreso:

- Accensione Impianto – garanzia 2 anni -
- Smaltimento macchine esterne ed interne
- Pulizia tubazioni esistenti
- Controllo isolamento e ripristino dove mancante
- Ripristino canalina esistente
- Ripristino Tubazione condensa
- Impianto eseguito a regola d'arte con conformità e fine lavori
- Certificazione FGAS

ESCUISA

CONDIZIONI DI FORNITURA

RESA	Porto Franco
TRASPORTO	3% (** importo a forfait di 40 € per ordini inferiori a € 1.000)
GARANZIA	A termini di legge
PAGAMENTO	60-90-120 dffm *
ESCLUSIONI IVA	22%
VISITA PRE-INSTALLATIVA	inclusa solamente in presenza di unità esterne di nuova fornitura ed esclusivamente sul territorio nazionale
PRIMO AVVIAMENTO	incluso solamente in presenza di unità esterne di nuova fornitura ed esclusivamente sul territorio nazionale

INFORMAZIONI GENERALI SULLE CONDIZIONI DELL'OFFERTA

L'offerta di cui sopra è vincolata al solo elenco delle macchine indicato.

Le caratteristiche dei prodotti, le disponibilità e i prezzi mostrati possono essere soggetti a modifiche senza preavviso alcuno.

L'offerta accettata diventerà un ordine regolamentato dalle condizioni di vendita di Toshiba Italia Multiclimate (divisione di Beijer Ref Italy S.r.l. - P.IVA 00728980152) e sarà processato solo dopo l'approvazione della Direzione Commerciale e dopo la valutazione creditizia della Direzione Finanziaria (* anche i termini di pagamento standard potranno essere rivisti e rivalutati considerando le condizioni contingenti).

Regstrandovi al sito internet www.toshibaclimate.it sarà possibile consultare tutta la documentazione tecnica relativa ai prodotti previsti in offerta.

In caso di impianto VRF e USX, Toshiba Italia Multiclimate si rende disponibile a fornirvi ulteriori documenti tecnici (es. circuiti frigoriferi ed elettrici) per consentire la corretta installazione delle macchine.

L'occasione ci è gradita per porgervi cordiali saluti.



TRIBUNALE DI VASTO

Ufficio di Presidenza

Tel.0873/304733-34 – Fax 0873/69759

email: segreteria.tribunale.vasto@giustizia.it

pec: presidente.tribunale.vasto@giustiziacert.it

Codice fiscale: 83002370696

Prot. n. 341/2025 U.

Vasto li 25/02/2025

AL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del personale e dei servizi
Direzione Generale delle Risorse materiali e delle tecnologie
UFFICIO VI

Nonché per opportuna conoscenza

Al Direttore dell'Ufficio VI
Ing. Domenico Menale

Al Sig. Presidente della Corte di Appello di l'Aquila

All'Ufficio Tecnico della Corte di Appello di l'Aquila

Al Sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Vasto

OGGETTO: *richiesta di autorizzazione alla spesa per il servizio di disinstallazione e successiva fornitura e posa in opera di n. 2 unità esterne e n. 24 unità interne a servizio del condizionamento della Procura di Vasto*

Facendo seguito alla precedente nota n. 2063 del 29 Novembre 2024 che si allega alla presente unitamente alla nota del Sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Vasto, richiamando, altresì, gli ulteriori allegati, in ordine alle problematiche relative al condizionamento dei luoghi di lavoro della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vasto, si rappresenta che, come da ultime indicazioni pervenute dall'Ufficio Tecnico della Corte di Appello di l'Aquila, questo ufficio ha provveduto ad effettuare un confronto tra preventivi, ricomprendendovi anche la ditta in Convenzione Consip FM4 che ha la manutenzione degli impianti del Palazzo di Giustizia.

Le uniche due ditte che hanno presentato offerta sono: la società Omnia Servitia srl in convenzione e la ditta Prili Ivano. Si allegano all'uopo entrambi i preventivi di spesa.

Pertanto, tenuto conto dei disagi rappresentati e riscontrati dai dipendenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vasto durante la stagione estiva, nonché dell'urgenza di attivarsi al fine di eseguire i lavori stante l'avvicinarsi del periodo estivo, si rimette alla Vs cortese valutazione la richiesta di autorizzazione alla

spesa per l'affidamento diretto del servizio di disinstallazione, fornitura e posa in opera di n. 2 unità esterne e n. 24 unità interne a servizio del condizionamento della Procura di Vasto alla ditta Prili Ivano, la quale ha presentato offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa e rappresenta la soluzione migliore, rispetto all'offerta proposta dalla Omni Servitia, in quanto:

è comprensiva di ulteriori servizi quali:

- Condizionamento di n. 2 locali in più;*
- Sostituzione delle canaline usurate e tubi vetusti;*

e l'importo complessivo è pari ad euro € 35.275,00 oltre iva, nettamente inferiore rispetto a quanto preventivato dalla ditta manutentrice in convenzione FM4 (€ 49.378,20).

Si richiede, pertanto, a codesto Ministero il rilascio di autorizzazione alla spesa per il servizio in oggetto, così come da preventivo formulato, alla ditta Prili Ivano, c.f. 01385420698, con sede legale in Corso Mazzini, 305, Vasto.

Si allegano alla presente:

- Nota trasmessa prot. n. 2063 del 20 Novembre 2024*
- Preventivo della Omnia Servitia srl*
- Preventivo della ditta Prili Ivano comprensivo di relazione tecnica*

Auspicando in un riscontro positivo si porgono cordiali saluti.

*Il Presidente
Michele Monteleone*

MICHELE
MONTELEONE
25.02.2025
11:06:38
GMT+00:00

